



Divoká Šárka

r e z i d e n c e

Bydlete v těsné blízkosti krásné lokality Šáreckého údolí v Praze 6.



3 nadzemní podlaží

15 bytových jednotek

7 parkovacích stání

O projektu

Rezidence Divoká Šárka je jedinečný developerský projekt, který představuje exkluzivní investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. Tento projekt zahrnuje 15 menších bytových jednotek o dispozicích 1+kk a 2+kk, které jsou umístěny v rekonstruovaném bytovém domě z roku 1913. Rezidence kombinuje historický půvab s moderním komfortem, což ji činí ideální volbou pro investory, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a stabilitu.



Klidné bydlení na dosah přírody.



Jenečská 146/44
Praha 6, Liboc



5 min

- tram a bus
- přírodní park
- McDonald's
- Libocký zámek



5 min

- OC Šestka
- stanice Metra



10 min

- Letiště Praha
- obora Hvězda



15 min

- Vítězné náměstí



20 min

- centrum města



Oáza v ruchu velkoměsta

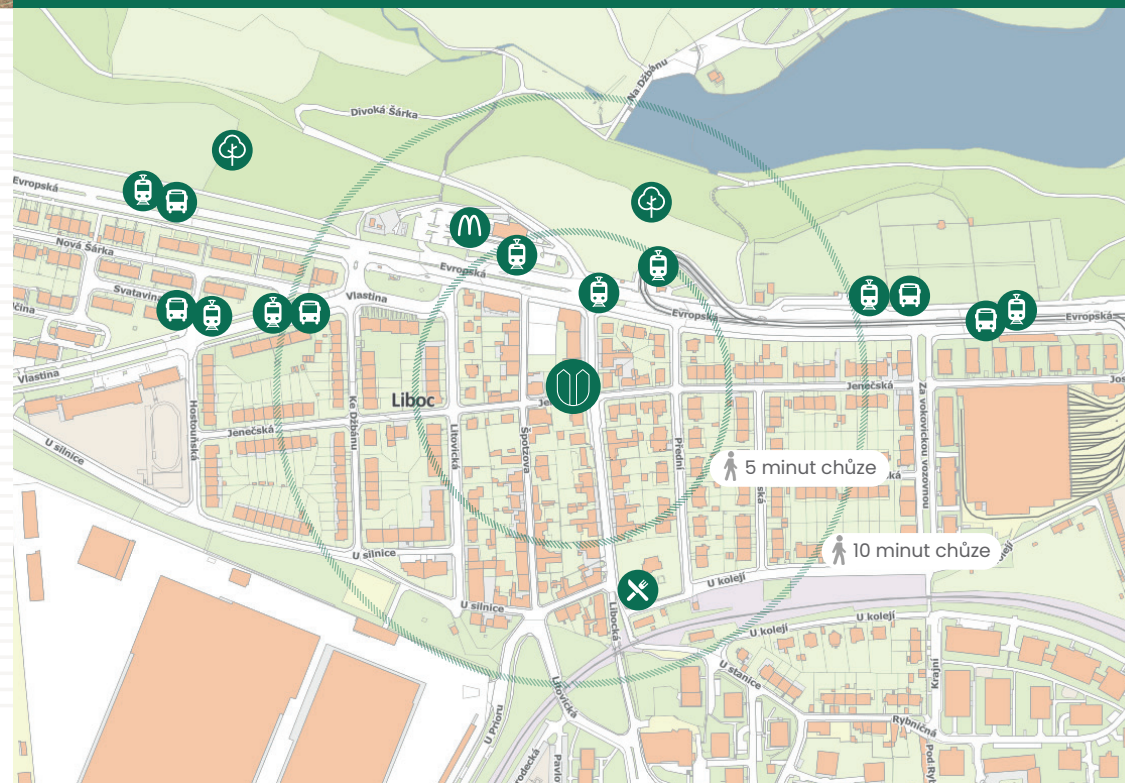
Přírodní rezervace Divoká Šárka se nachází na skalnatých úbočích Šáreckého potoka a na stepích nad ním, zejména na jeho pravém břehu. Stepí potom přecházejí do rozsáhlého lesa, což tak vytváří jeden z nejrozsáhlejších pražských parků.

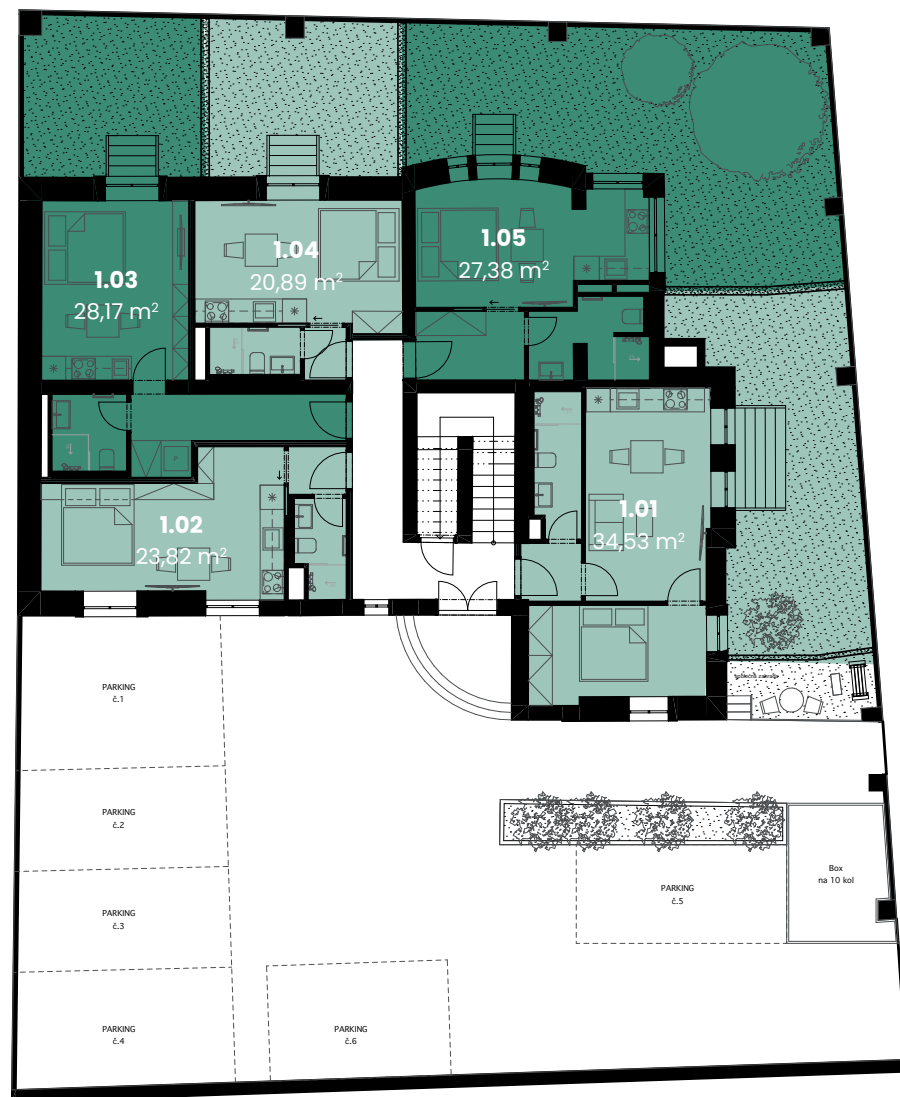
Šárka se stala oblíbeným cílem horolezců i letních výletů za vodou. V létě je oblast vhodná k procházkám či jízdám na kole, během zimy je zde možné jezdit na běžkách či bruslit na zamrzlé nádrži Džbán.

Lokalita

Rezidence Divoká Šárka se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy. Blízkost přírodního parku Divoká Šárka poskytuje obyvatelům skvělou možnost úniku do přírody a sportovního vyžití. Zároveň je projekt dobře dostupný městskou hromadnou dopravou, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do centra města i dalších důležitých oblastí.

Liboc je také bohatá na historické památky, včetně kostela svatého Fabiána a Šebestiána a Libockého zámku. Skvělá občanská vybavenost, školy, obchody a restaurace činí z Liboce atraktivní místo pro bydlení rodin i jednotlivců hledajících klidné prostředí blízko přírody.





■ bytové jednotky
□ společné prostory



■ bytové jednotky
□ společné prostory



3.NP



■ bytové jednotky
□ společné prostory

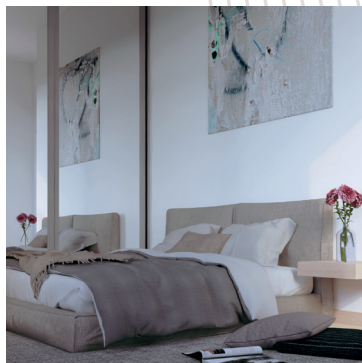


Benefity investice



Historická hodnota

Rekonstrukce domu z roku 1913 zaručuje unikátní atmosféru a nadčasový charakter nemovitosti.



Moderní standardy

Každý byt je pečlivě zrekonstruován s důrazem na kvalitu, funkčnost a komfort.



Investiční potenciál

Lokalita s rostoucí poptávkou po bydlení zajišťuje stabilní růst hodnoty nemovitosti a atraktivní výnosy z pronájmu.

Kompletní správa nemovitosti

Pro investory nabízíme možnost kompletní správy nemovitosti, včetně pronájmu a údržby, což zajišťuje bezstarostnou investici.

Proč investovat právě teď?

Rezidence Divoká Šárka představuje jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti v lokalitě, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, a zároveň skvělou dostupnost do centra města. Historický dům po pečlivé rekonstrukci poskytuje ideální podmínky pro dlouhodobé zhodnocení Vašich prostředků. Nepropáste šanci stát se součástí tohoto výjimečného projektu.

O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky. Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.



Kontaktujte nás:

Jakes Development, s.r.o.

U Průhonu 1589/13a
170 00 Praha 7, CZ
IČO: 09043586

www.jakesdevelopment.cz
prodej@jakesdevelopment.cz
+420 773 080 333

Tato prezentace byla zpracována pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu.



Financování

zprostředkování prodeje Vaší současné nemovitosti

- prodáme Vaší nemovitost za nejvyšší možnou cenu
- sladíme proces prodeje a koupě tak, aby jste se mohli stěhovat přímo do nového a vše termínově navazovalo
- postráme se o inzerci, právní služby a prohlídky Vaší nemovitosti

vyřízení hypotečního úvěru

- bezkonkurenční podmínky hypotečního úvěru díky developerským podmínkám
- beztarostné vyřízení hypotéky
- kušená hypoteční poradkyně pomůže i při nedostatečném prokázání příjmů
- sjednocení termínů a podmínek hypotečního úvěru s kupními smlouvami



Ing. Helena Jakešová

Hypoteční poradkyně

+420 777 729 372

h.jakesova@jakesdevelopment.cz

www.JakesDevelopment.cz





www.rezidencedivokasarka.cz